Comune di Melegnano

Piano di Governo del Territorio

ADOZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n.73 del 21/07/2011
APPROVAZIONE con Delibera del Consiglio Comunale n.____ del___/___/_____

QC

ALLEGATO 2b

Registro delle istanze

CENTRO STUDI PIM

gennaio 2012

PROGETTISTA
Arch. V. Algarotti

Il presente documento costituisce l'**Allegato 2b** relativo al **Quadro Conoscitivo** del **Piano di Governo del Territorio** del Comune di Melegnano [CON_03_09], affidato dal Comune di Melegnano al Centro Studi PIM.

Il documento contiene l'elenco delle istanze presentate per il Piano di Governo del Territorio.
Sono indicati: il numero di protocollo di ricezione, i contenuti essenziali di ogni singola istanza presentata, oltre all'indicazione dei riferimenti per una corretta individuazione dell'area sui mappali catastali (cfr elaborato QC5).

CREDITS

SINDACO
Vito Bellomo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enrico Lupini

SEGRETARIO GENERALE
Patrizia Bellagamba

DIRETTORE DI SETTORE
Vincenzo Bongiovanni

PROGETTISTA
Vittorio Algarotti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Franco Sacchi [direttore responsabile]
Piero Nobile [capo progetto]
Edoardo Marini
Angelo Armentano
Ilaria Parisi

ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
Francesca Boeri [responsabile]
Valentina Gambirasio

ASPETTI SOCIO-ECONOMICI
Pietro Lembi [responsabile]
Francesca Artioli

PUGSS
Studio Idrogeotecnico Ghezzi

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO
Studio Tecnico Associato di Geologia
di Roberto Carimati e Giovanni Zaro

ISTANZA	Data	Protocollo_GEN	Protocollo_UT	Richiedente_Proprietario	Indirizzo	Destinazione PRG Vigente	Destinazione richiesta	Indice richiesto	Superficie area (mq)	Foglio	Mappale	Note
1	18/04/2006	10758	1278	Società SAIMA Spa	Via Rizzi	Si - Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi	Produttivo/terziario, o commerciale	IF 0,7 mq/mq	10617,80			Indice richiesto come Zona B/D esistente
2	08/08/2007	21288		Coltivatori Diretti								Richiesta di essere consultati quale parte sociale ed economica rilevante
3	27/05/2008	1651	14270	Compagnia Finanziaria Sviluppo Immobiliare Srl	Viale della Repubblica	BD - Zona produttiva industriale artigianale esistente e di completamento	Residenziale			4		Trasformazione dell'attuale fabbricato ad uso commerciale in residenziale con recupero sottotetto
4	27/12/2007			Pizzini	Vicolo Monastero	A - Zona di recupero; S	Residenziale, centro di ginnastica medica			5	302-303-304-305	Mantenimento dei volumi esistenti e ripartizione dei piani, modificazione della profondità e larghezza, mantenimento tipologico. Problemi causati dai collettori fognari lungo il Lambro. Richiesta di non indicare come vincolati la tettoia e il box esistente.
5	28/12/2007		32560	Comitato Ovest di Melegnano			Terziario, servizi, residenza					Indicazioni per il comparto ovest della città. Vengono proposti interventi per la riorganizzazione del tessuto urbano lungo Viale della Repubblica, oltre all'insediamento di una scuola con annessa palestra.
6	14/07/2008	18590	1970	Bainchi Daniele, Bianchi Isa, Bianchi Ezelina, Bianchi Bruna	C.na Bernardina, 1		Residenziale, artigianale	IE 1,5 mc/mq		13	18-19-20-21-22-24-25-26-27-33-34-35-36-37-38	Richiesta di modificazione destinazione d'uso in residenziale per la parte lungo la via Emilia e artigianale lungo il lato verso il Lambro.
7	21/06/2002	15618	2380	Immobiliare Borgogna Srl	Via Fermi, 6	Attrezzature tecnologiche	Terziario, produttivo		3256,00	1	283	Immobile attualmente inutilizzato.
8	04/03/2005			Patrimonio dello Stato	Via Morandi	E - Zona agricola			150925,00	8	21-26-29-51-87-95-100-101-102	Comunicazione vendita immobile ex C.na Bertarella, posto a ridosso dell'area destinata ad attività artigianali-industriali, nei pressi dello svincolo autostradale e in prossimità del piazzale di sosta del "Punto Blu".
9	12/12/2007	31520		Società Vitali Spa	Via Morandi	E - Zona agricola; rs - fascia di rispetto stradale; fascia di rispetto ferroviario	Produttivo, direzionale, ricettivo, commerciale		150000,00	8	21-22-23-25-26-29-51-81-87-95-100-101-102	Il progetto prevede la realizzazione di edifici logistico/terziari/produttivi/commerciali denominati "Melegnano Park".

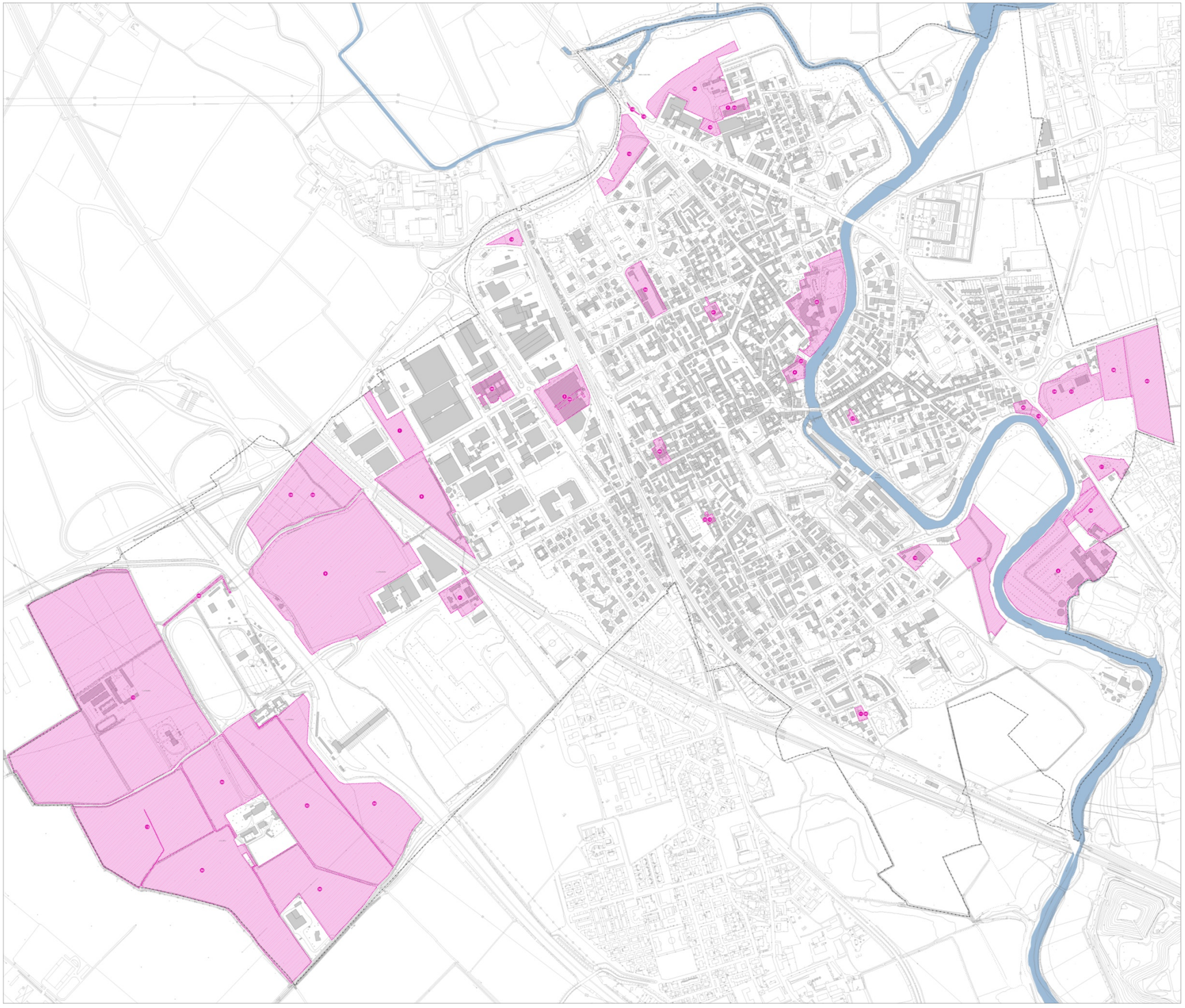
ISTANZA	Data	Protocollo_GEN	Protocollo_UT	Richiedente_Proprietario	Indirizzo	Destinazione PRG Vigente	Destinazione richiesta	Indice richiesto	Superficie area (mq)	Foglio	Mappale	Note
10	18/04/2007			Provincia di Milano - Patto Metropolitano per la Casa	SP40 Binaschina	rs - Fascia di rispetto stradale	Residenziale		16038,00	1-13-3	380-376-379-374-384-383-382-388-387-343-298-37-44-275-324; 1; 134	Richiesta di trasformazione di aree destinate alla realizzazione di nuova viabilità in Edilizia Residenziale Sociale.
11	09/01/2008		704	Necchi Liliana, Necchi Pierina	Via dei Cedri, 22/32	B - Zona residenziale di completamento a bassa densità	Residenziale	IF 3,0 mc/mq		14	105	Trasformazione della destinazione d'uso da residenziale a bassa densità a residenziale a media densità.
12	20/12/2007			Ernestina Gazzola, Giovanna Centinaio, Maria Elisabetta Angiulli, Paolo Giuseppe Casiroli, Vitari Dino	Via Otto Giugno, 46/54/56/58/60	Ss - Attrezzature per istruzione inferiore	Residenziale			11	196-198-200	Richiesta di trasformazione della destinazione d'uso di una strada privata erroneamente azzonata dal PRG vigente a standard scolastico.
13	31/12/2007		32603	Benedetti Carlo, Magnaghi Mariarosa, Benedetti Annamaria	C.na Medica	E - Zona agricola	Residenziale, artigianale		300000,00	8-9	5-8-9-10-11-15-16-17-30-31-32-33-34-35-45-77; 19-20-21-22	Richiesta di trasformazione della destinazione d'uso esistente in una destinazione più consona data le'levata accessibilità delle aree e la presenza di attività economiche nell'intorno.
14	17/12/2007		31863	Mario Giaveri, Anna Giaveri	Via Bozzini - C.na Adelina	C - Zona residenziale "C" con convenzioni vigenti (PL e PZ); standard	Residenziale		1219,00	14	5-6-31-32-219-220	Indicazioni sulle modalità di intervento all'interno dell'ambito.
15	18/09/2007		23784	Unione del Commercio del Turismo, dei Servizi e delle Professioni della provincia di Milano								Richiesta di colloquio per suggerimenti
16	03/05/2006	11715	1435	Comitato Ovest di Melegnano								Indicazioni, suggerimenti e proposte sulla porzione ovest della città in merito ai temi della viabilità, inquinamento acustico e atmosferico, aree verdi e servzi sociali.
17	11/05/2006	12968		Picceri Isidoro		E - Zona agricola	Produttivo					Richiesta di trasformazione d'uso di un'area agricola in produttiva per il riciclaggio di materiali inerti.
18	03/05/2006	11705	1431	Giudici Daniele - Presidente Commissione Consigliare 3								Considerazioni e indicazioni di carattere generale sullo sviluppo della città, sulla forma della città e di alcuni nuclei di antica formazione, sul sistema delle infrastrutture per la mobilità e sui nuclei rurali ad ovest.

ISTANZA	Data	Protocollo_GEN	Protocollo_UT	Richiedente_Proprietario	Indirizzo	Destinazione PRG Vigente	Destinazione richiesta	Indice richiesto	Superficie area (mq)	Foglio	Mappale	Note
19	03/05/2006	11706	1432	Giudici Daniele - Presidente Commissione Consigliare 3								Considerazioni e indicazioni di carattere generale sullo sviluppo della città, su alcune aree e sull'attuazione del PRG vigente, sulla ridefinzione del centro e la tutela di alcuni manufatti edilizi di rilevanza storica, sulla ridefinizione di alcuni comparti di intervento in relazione al contesto in cui si inseriscono.
20	12/04/2006	10646	1254	FINPROPIM Srl	SP40 Binaschina	E - Zona agricola	Produttivo, artigianale			8	3-4-6-7-42	Richiesta di modificazione destinazione d'uso in produttivo/artigianale.
21	01/04/2004			Guicciardi Elisabetta	Via dei Pini	F - Attività di interesse pubblico	Residenziale	IF 3,0 mc/mq		7	349-344-180-345-346-347-189	Trasformazione della destinazione d'uso da area per attività di interesse pubblico a residenziale a media densità.
22	22/10/2004			Bocciarelli Giuseppe	Via Pandina, 10	E-S - Zona E; F - Attività di interesse pubblico	Residenziale	IT 15.000 mc/ha		7	403-404-359-360-166-353-354	Trasformazione della destinazione d'uso da area per attività di interesse pubblico e agricolo a zona C di espansione residenziale.
23	20/12/2005	34959	3702	Ernestina Gazzola, Giovanna Centinaio, Maria Elisabetta Angiulli, Paolo Giuseppe Casiroli, Vitari Dino	Via Otto Giugno, 46/54/56/58/60	Ss - Attrezzature per istruzione inferiore	Residenziale			11	196-198-200	Richiesta di trasformazione della destinazione d'uso di una strada privata erroneamente azzonata dal PRG vigente a standard scolastico.
24	13/03/2006	7418	868	Bocciarelli Giuseppe, Boletti Annamaria	Via Pandina, 10	E-S - Zona E; F - Attività di interesse pubblico	Residenziale	IT 15.000 mc/ha		7	403-404-359-360-438-439-437-436-353-354	Trasformazione della destinazione d'uso da area per attività di interesse pubblico e agricolo a zona C di espansione residenziale.
25	12/04/2006	10610	1257	Gian Piero Gorla, Maria Arioli	Vicolo Monastero	B - Zona residenziale di completamento a bassa densità	Residenziale	IE 1,5 mc/mq		5	306	Aumento volumetrico residenziale
26	02/05/2006	11599	1413	Pozzi Pierluigi	Via Bozzini - Lambro	Standard	Residenziale	IE 1,5 mc/mq		13	15-16-30-31	Trasformazione di un'area agricola a destinazione standard in area residenziale.
27	27/04/2006	11601	1415	Bertolazzi Arianna, Nazzari Maria Daniela	Via Zara	Non azzonato	Residenziale			12	118	Rettifica PRG e trasformazione in area residenziale.
28	27/04/2006	11600	1414	Casearia Bianchi Sas, Immobiliare Emilia Sas, Baietta Daniele, Bianchi Elisabetta	C.na Bernardina - Via Emilia		Residenziale	IE 1,5-2,0 mc/mq		13	17-38-45-37-39-43-46-47	Richiesta di classificazione delle aree a residenza privata.
29	26/04/2006	11432	1400	FINPROPIM Srl	SP40 Binaschina	E - Zona agricola	Industriale, commerciale, artigianale e alberghiera	UF 0,7 mq/mq		8	3-4-6-7-42	Richiesta di modificazione destinazione d'uso in produttivo, commerciale e alberghiero.

ISTANZA	Data	Protocollo_GEN	Protocollo_UT	Richiedente_Proprietario	Indirizzo	Destinazione PRG Vigente	Destinazione richiesta	Indice richiesto	Superficie area (mq)	Foglio	Mappale	Note
30	03/05/2006	11733	1438	ACREA Srl	Lungo Autostrada A1 - Casello	E - Zona agricola	Residenziale		193000,00	8-9	19-50; 17-21-23-28-29-31-32-33-49	Richiesta di trasformazione d'uso di un'area agricola in residenziale.
31	03/05/2006	11719	1436	Colombo Agostino	Via per Carpiano, 37	BD - Zona produttiva industriale artigianale esistente e di completamento	Residenziale			9	133-134-139-144-95-50-137-145-4-51-2-52-5-3-1	Richiesta di trasformazione d'uso di un'area a destinazione produttiva in residenziale.
32	28/04/2006	11428	1395	Gilardi Giuseppe	Via per Carpiano	E - Zona agricola	Residenziale, servizi			9	34	Richiesta di trasformazione d'uso di un'area agricola in residenziale, convenzionata e/o sovvenzionata pubblica e/o privata, verde attrezzato e attrezzature sportive/ricrative.
33	26/07/2006	41925	2556	PONE Spa	Via Fermi, 6	Attrezzature tecnologiche	Residenziale			1	283	Trasformazione d'uso di un'area tecnologica (ex Telecom) in residenziale con il mantenimento della volumetria esistente di 6.840,00 mc.
34	29/12/2006	54722	4022	Tamini Trasformazioni Srl, Immobiliare Silver Srl, Immobiliare Fonti Nuove Srl	Via Emilia	D - Zona produttiva industriale artigianale di espansione; C - Zona residenziale di espansione; rs - Fascia di rispetto stradale	Residenziale			1	21-23-24-25-26-27-28-275-423-470-580-582-584-578	Trasformazione di un'area a destinazione mista produttiva/residenziale in area residenziale.
35	03/05/2006	11651	1430	Necchi Liliana, Necchi Pierina	Via dei Cedri, 22/32	B - Zona residenziale di completamento a bassa densità	Residenziale	IE 1,5 mc/mq		14	105	Trasformazione della destinazione d'uso da residenziale a bassa densità a residenziale a media densità.
36	11/10/2005	20590	2906	Immobiliare Monte Grappa Prima Srl	Via Pio IV	Attrezzature tecnologiche	Residenziale	IF 3,0 mc/mq	7835,00	1	87-88-701-90	Trasformazione d'uso di un'area tecnologica (ex ENEL) in residenziale.
37	15/01/2009	1197		Presidenza del Consiglio Comunale								DCC n.51 del 09/07/2008 mozione "Melegnano Città aperta".
38	23/02/2009	5192	292	Immobiliare DE-SI Sas	Via Pandina	F - Attività di interesse pubblico	Residenziale			7	398	Trasformazione della destinazione d'uso da area per attività di interesse pubblico a residenziale a media densità.
39	12/04/2006	10633	1253	Alberto Basso	Viale Repubblica -Via Morandi	BD - Zona produttiva industriale artigianale esistente e di completamento	Ricettivo			3	52-315-316	Trasformazione di un'area destinata a produttivo di completamento in area a destinazione ricettivo/alberghiero.
40	24/02/2010		6128	Luigi Danilo Ferrari	Viale Repubblica, 27	BD - Zona produttiva industriale artigianale esistente e di completamento	Residenziale		1320,00	4	392-303-384-383-72	Trasformazione di un'area destinata a produttivo di completamento in area a destinazione residenziale

ISTANZA	Data	Protocollo_GEN	Protocollo_UT	Richiedente_Proprietario	Indirizzo	Destinazione PRG Vigente	Destinazione richiesta	Indice richiesto	Superficie area (mq)	Foglio	Mappale	Note
41	18/09/2009	24486	1818	Roberto Cattaneo	Via XXIII marzo	B - Zona residenziale di completamento a bassa densità; Zona di recupero	Residenziale		1781,00	5	55-123-124-125-449-450	Si intende attuare un recupero ad uso residenziale dell'area con una volumetria di 12.500 mc.
42	10/12/2009		2584	Fondazione Castellini	Via Cavour	Sc - Attrezzature di interesse comune; Sv - Aree a parco e attrezzature sportive; Sp - Parcheggio di uso pubblico	Servizi socio assistenziali		28518,00	5	445-443-191-33-35-36-37-32	Richiesta di cambio destinazione d'uso al fine di ampliare l'edificato esistente e la realizzazione di nuovi servizi socio-assistenziali nell'area verde.
43	08/03/2010	7466	2216	Azienda Ospedaliera - Ospedale di Circolo di Melegnano	Via Pandina	F - Attività di interesse pubblico	Parcheggio		30758,00	7	396	Richiesta di cambio destinazione d'uso al fine di ampliare il parcheggio dell'Ospedale.
44	09/03/2010	PEC	PEC	Cottarelli - Ex Telegrafo	Via Zuavi	B - Zona residenziale di completamento a bassa densità; Zona di recupero	Ricettivo, residenziale		2246,00	4	169-170-171-172-173-175-271	Richiesta di ristrutturazione edifici esistenti e realizzazione di un nuovo edificio sul fronte nord.
45	08/07/2010			Mario Boni	Via Emilia	B - Zona residenziale di completamento a bassa densità; F - Attività di interesse pubblico	Residenziale	IF 3,0 mc/mq	1667,00	7	163-185-302-303	Richiesta di cambio di destinazione d'uso ed estensione indici volumetrici all'area lungo il fiume.

Piano di Governo del Territorio del Comune di Melegnano – QC5 Mappatura delle istanze presentate



Legenda

Perimetrazione su base catastale delle istanze presentate

Tessuto urbano consolidato

Confine comunale

Fonte: Ufficio Tecnico Comunale, 2010.